

**TECHNINĖ UŽDUOTIS**  
**Priedas prie vertinimo paslaugų sutarties Nr. KK0-50708**  
**2025 m. liepos mėn. 03 d., Kaunas**

Vertintojas	Šis vertinimas atliekamas UAB „Lituka“ ir Ko vardu, buveinė - S. Žukausko g. 49, Vilnius, įmonės kodas 135774444, įregistruota Juridinių asmenų registre, tvarkytoja valstybės įmonė Registrų centras (Lvivo g. 25-101, LT-09320 Vilnius), turto vertinimo priežiūros tarnybos įrašymo į išorės turto arba verslo vertinimo veikla turinčių teisę verstis asmenų sąrašą pažymėjimas Nr.000056, išduotas 2012-08-01, profesinės civilinės atsakomybės draudimo liudijimas (polisas) LT25-TVCAP-00000370-7.
Vertinimą atliekantys asmenys	Turto vertintoja Kristina Ivanovienė (nekilnojamojo turto vertintojos kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 000174, išduotas 2018-05-31, verslo vertintojo asistento kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 001906, išduotas 2012-04-26).
Užsakovas	Šilalės rajono savivaldybė (juridinio asmens kodas 111108131, reg. buveinė J.Basanavičiaus g. 2, Šilalė
Kiti numatomi ataskaitos vartotojai	Ši ataskaita yra konfidencialus dokumentas, skirtas pateikti tik Užsakovui
Vertinimo atvejis	Kitas atvejis, kai to pageidauja užsakovas
Vertinimo tikslas	Rinkos vertės nustatymas įkeitimui
Vertinamas objektas ir jo buvimo vieta (adresas), vertinamo turto individualūs požymiai	Šilalės r. sav., Kvėdarna, K. Jauniaus g. 5B-3: Butas su rūsiu 10,45 kv.m pažymėtu R-3 (u/n 8798-5005-1010:0011) pastate 1Ū4/b, statybos metai – 1985, paprastojo remonto metai – 2024, bendras plotas – 67,63 kv.m
Vertinamo turto savininkas	Tomas Rupšlaukis, gim. 1984-03-04; Milda Rupšlaukienė, gim. 1989-05-16
Turto apžiūrėjimo data	2025-07-03
Turto vertės nustatymo diena	2025-07-03
Vertinimo atlikimo terminai	Numatoma ataskaitos surašymo data: 2025-07-07
Vertinimo metodai (taikymo būdai)	Lyginamasis
Patvirtinimas, kad vertinimas bus atliekamas pagal TVS	Turto vertinimas bus atliekamas ir ataskaita bus surašyta remiantis Tarptautiniais vertinimo standartų (TVS) reikalavimais. Vertinimo dieną galiojo 2025 metais patvirtinti Tarptautiniai vertinimo standartai.
Patvirtinimas, kad vertinimas bus atliekamas pagal EVS	Turto vertinimas bus atliekamas ir ataskaita bus surašyta remiantis Europos vertinimo standartų (EVS) reikalavimais. Vertinimo dieną galiojo 2025 metais patvirtinti Europos vertinimo standartai.
Specialios sąlygos prielaidos bei aplinkybės	Nėra
Kiti turto vertei apskaičiuoti reikalingi techniniai, projektiniai ir kiti duomenys	Nėra
Ataskaitos surašymas	Užsakovui yra pateikiama turto vertinimo ataskaita, kurios apimtys ir turinys yra reglamentuojami LR Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo pakeitimo įstatymu 2011 m. birželio 22 d., Nr. XI-1497 (Valstybės žinios, 2011-07-13, Nr. 86-4139) ir su juo susijusių teisinių aktų.
Naudojimo, platinimo ir skelbimo apribojimai	Vertinimo ataskaita, ar nuoroda į ją negali būti skelbiama ar cituojama jokiame viešame dokumente, rašte ar pareiškime ar kitu būdu viešinama be UAB „Lituka“ ir Ko raštiško patvirtinimo.
Vertintoja: Kristina Ivanovienė Nekilnojamojo turto vertintojo kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 000174, išduotas 2018-05-31	Užsakovas: Šilalės rajono savivaldybė (juridinio asmens kodas 111108131)
Asmuo turintis teisę veikti UAB „Lituka“ ir Ko vardu: direktorius įgaliota atstovė Rusnė Jegelavičiūtė	